

費用明細

株式会社セブンブレンヂ
〒003-0023
札幌市白石区南郷通1丁目北8番1号
ディノス札幌白石ビル1階
TEL:011-376-1790

名称	ルグランとうるおいの家® 山鼻
住所	札幌市中央区南25条西9丁目1-10
間取り	1R(約10帖)

契約時必要書類

契約者	住民票(本籍地入)・顔写真・健康保険証写し・年金受給証写し・介護保険証写し
保証人	住民票(本籍地入)・印鑑証明(契約時に実印をお持ちください)

※その他書類が必要な場合別途ご連絡いたします

入居予定日 1日から入居の場合

初期費用内訳

名目	税抜価格	消費税	総額(税込)	備考
敷金	¥36,000		¥36,000	非課税
家賃	¥36,000		¥36,000	非課税:日割り計算
管理費	¥19,200		¥19,200	非課税:日割り計算
水光熱費	¥10,000		¥10,000	日割り計算
火災保険料	¥6,600		¥6,600	1年
事務手数料	¥500		¥500	
季暖房費(10月~4月)	¥12,000		¥12,000	日割り計算
合計金額(夏季:3月~9月)			¥108,300	消費税込
合計金額(冬季:10月~4月)			¥120,300	消費税込

※食費は精算後請求になります

月額費用概算

名目	税抜価格	消費税	総額(税込)	備考
家賃	¥36,000		¥36,000	非課税
管理費	¥19,200		¥19,200	非課税
食費(朝・夕)	¥20,000	¥1,600	¥21,600	軽減税率8%
水光熱費	¥10,000		¥10,000	
事務手数料	¥500		¥500	引いた量で変動いたし
季暖房費(10月~4月)	¥12,000		¥12,000	引いた量で変動いたし
その他:訪問介護サービスをご利用の場合、介護保険負担分がかかります				
合計金額(夏季:3月~9月)			¥87,300	消費税込
合計金額(冬季:10月~4月)			¥99,300	消費税込
オプション※食費(昼)	¥15,000	¥1,200	¥16,200	軽減税率8%

費用明細

株式会社セブンブレンチ

〒003-0023

札幌市白石区南郷通1丁目北8

ディノス札幌白石ビル1階

物件

名称	ルグランとうるおいの家 山鼻
号室	
住所	札幌市中央区南25条西9丁目1-10
間取り	2R(約16帖)1人入居

入居予定日 令和 年 月 日

初期費用内訳

名目	税抜価格	消費税	総額(税込)	備考
敷金	¥43,000		¥43,000	非課税
仲介手数料	¥43,000	¥4,300	¥47,300	
家賃(月日～月日)	¥43,000		¥43,000	非課税:日割り計算
管理費	¥38,400		¥38,400	非課税:日割り計算
				日割り計算
水光熱費	¥20,000	¥2,000	¥22,000	日割り計算
火災保険(1年)	¥6,600		¥6,600	
事務手数料	¥500	¥50	¥550	
※冬期暖房費(10月～4月)	¥24,000	¥2,400	¥26,400	日割り計算
合計金額	¥194,500	¥6,350	¥227,250	消費税込

※食費は清算後請求になります

上記初期費用振込先

金融機関名	
普通預金口座	
口座名義	

※振り込み手数料は借主負担となります

月額費用概算

名目	税抜価格	消費税	総額(税込)	備考
家賃	¥43,000		¥43,000	非課税
管理費	¥38,400		¥38,400	非課税
食費(朝・夕)	¥20,000	¥1,600	¥21,600	軽減税率8%
水光熱費	¥20,000	¥2,000	¥22,000	
事務手数料	¥500	¥50	¥550	
冬期暖房費(10月～4月)	¥24,000	¥2,400	¥26,400	
合計金額(夏期間)	¥121,900	¥3,650	¥125,550	消費税込
合計金額(冬期間)	¥145,900	¥6,050	¥151,950	消費税込
オプション※食費(昼)	¥15,000	¥1,200	¥16,200	軽減税率8%

費用明細

株式会社セブンブレンヂ
〒003-0023
札幌市白石区南郷通1丁目北8番1号
ディノス札幌白石ビル1階
TEL:011-376-1790

名称	ルグランとうるおいの家® 山鼻
住所	札幌市中央区南25条西9丁目1-10
間取り	2R(約16帖)2人入居

契約時必要書類

契約者	住民票(本籍地入)・顔写真・健康保険証写し・年金受給証写し・介護保険証写し
保証人	住民票(本籍地入)・印鑑証明(契約時に実印をお持ちください)

※その他書類が必要な場合別途ご連絡いたします

入居予定日 1日から入居の場合

初期費用内訳

名目	税抜価格	消費税	総額(税込)	備考
敷金	¥43,000		¥43,000	非課税
家賃	¥43,000		¥43,000	非課税:日割り計算
管理費	¥38,400		¥38,400	非課税:日割り計算
水光熱費	¥20,000	¥2,000	¥22,000	日割り計算
火災保険料	¥6,600		¥6,600	1年
事務手数料	¥500	¥50	¥550	
季暖房費(10月~4月)	¥24,000	¥2,400	¥26,400	日割り計算
合計金額(夏季:3月~9月)			¥153,550	消費税込
合計金額(冬季:10月~4月)			¥179,950	消費税込

※食費は精算後請求になります

月額費用概算

名目	税抜価格	消費税	総額(税込)	備考
家賃	¥43,000		¥43,000	非課税
管理費	¥38,400		¥38,400	非課税
食費(朝・夕)	¥40,000	¥3,200	¥43,200	軽減税率8%
水光熱費	¥20,000	¥2,000	¥22,000	
事務手数料	¥500	¥50	¥550	引いた量で変動いたし
季暖房費(10月~4月)	¥24,000	¥2,400	¥26,400	引いた量で変動いたし
その他:訪問介護サービスをご利用の場合、介護保険負担分がかかります				
合計金額(夏季:3月~9月)			¥147,150	消費税込
合計金額(冬季:10月~4月)			¥173,550	消費税込
オプション※食費(昼)	¥30,000	¥2,400	¥32,400	軽減税率8%

※こちらの金額には生活雑費・医療費などは入っておりません

※サービス利用料には福祉用具や訪問看護の負担分は入っておりません