

□ は設計 G L を現す () は現況 G L を現す

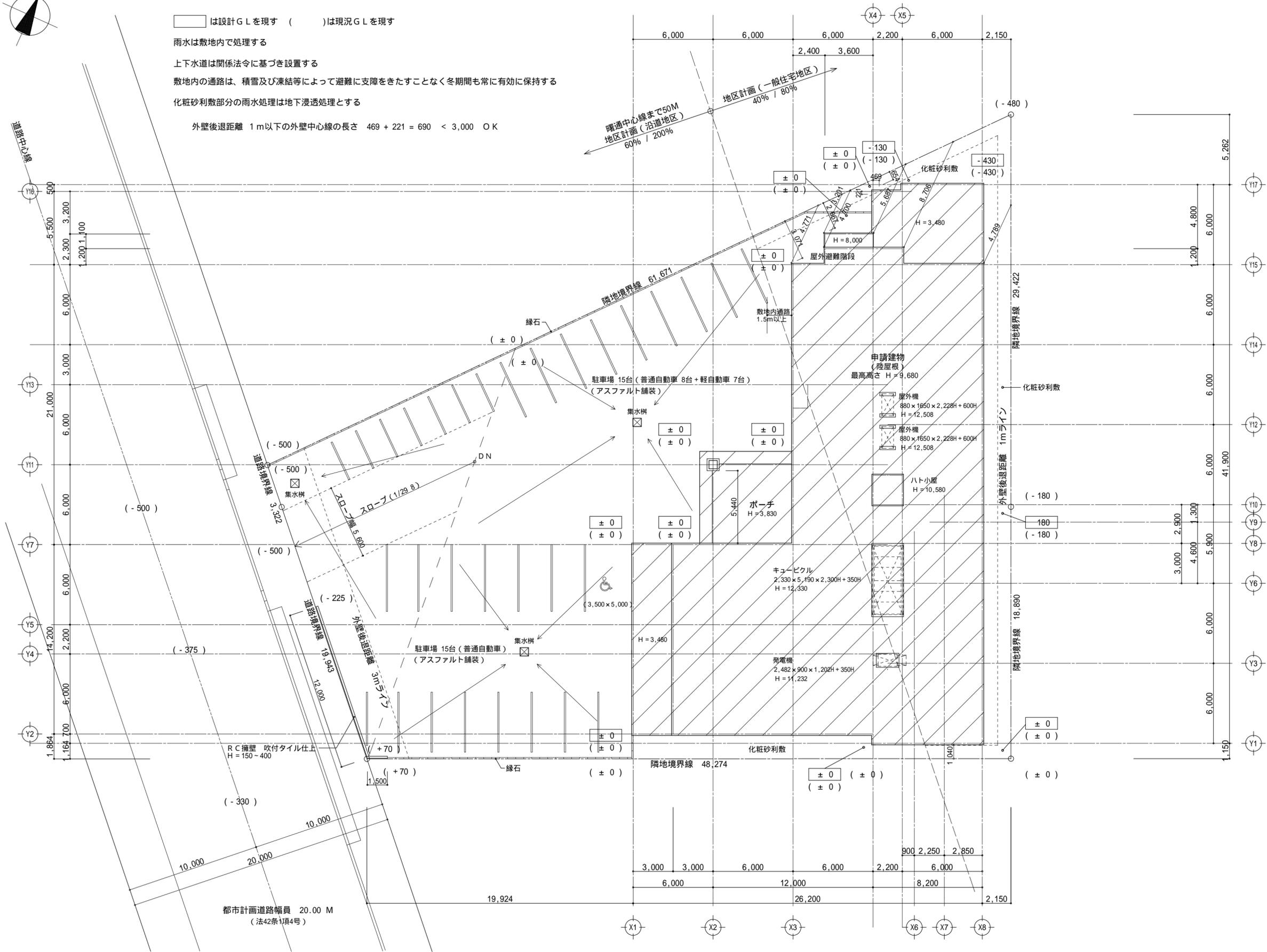
雨水は敷地内で処理する

上下水道は関係法令に基づき設置する

敷地内の通路は、積雪及び凍結等によって避難に支障をきたすことなく冬期間も常に有効に保持する

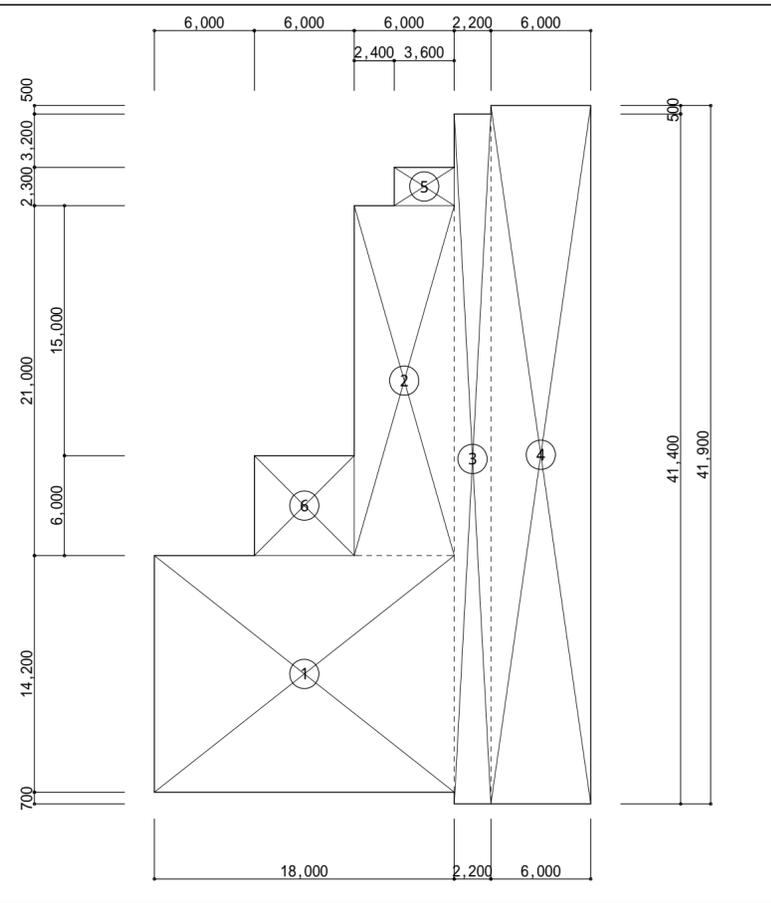
化粧砂利敷部分の雨水処理は地下浸透処理とする

外壁後退距離 1m以下の外壁中心線の長さ 469 + 221 = 690 < 3,000 OK



面積表	容積対象床面積		容積対象外床面積 (廊下・階段・E.V等)		延床面積		ポーチ・屋外階段等		施工上床面積	
	m ²	坪	m ²	坪	m ²	坪	m ²	坪	m ²	坪
1階	593.69	179.59	128.47	38.86	722.16	218.45	46.20	13.98	768.36	232.43
2階	489.71	148.14	146.31	44.26	636.02	192.40	8.28	2.50	644.30	194.90
3階	489.71	148.14	146.31	44.26	636.02	192.40	8.28	2.50	644.30	194.90
合計	1,573.11	475.87	421.09	127.38	1,994.20	603.25	62.76	18.98	2,056.96	622.23
サービス付高齢者住宅 床面積	582.06 + 636.02 + 636.02		=		1,854.10 m ²				560.87 坪	
デイサービスセンター 床面積							140.10 m ²		42.38 坪	
建築面積							768.36 m ²		232.43 坪	

建築面積

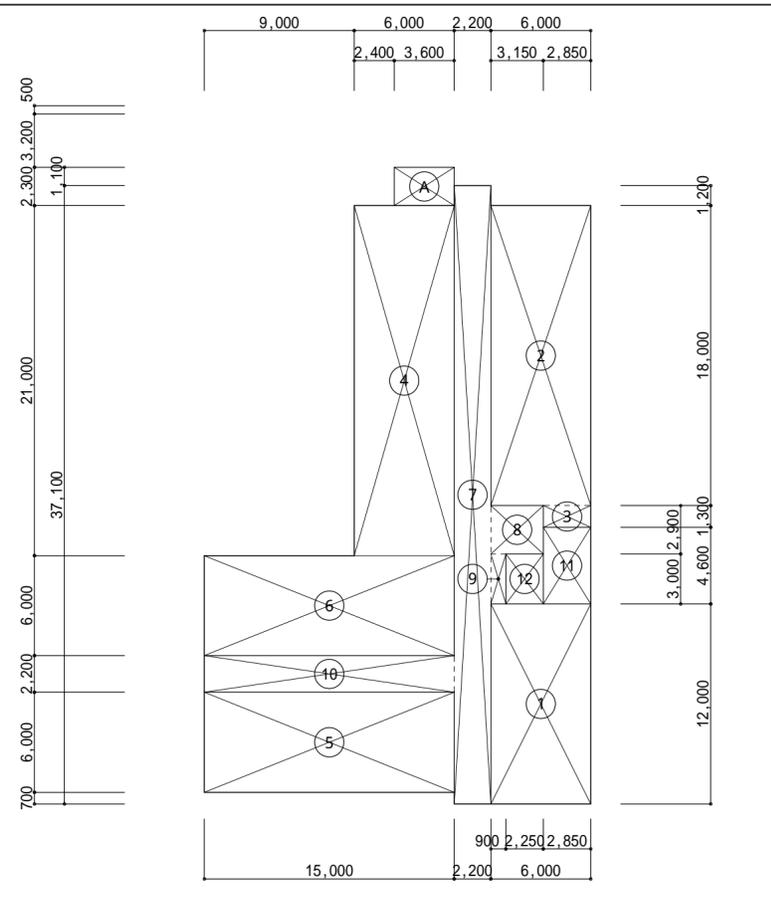


①	18.000	×	14.200	=	255.60
②	6.000	×	21.000	=	126.00
③	2.200	×	41.400	=	91.08
④	6.000	×	41.900	=	251.40
⑤	3.600	×	2.300	=	8.28
⑥	6.000	×	6.000	=	36.00
建築面積	① + ~ + ⑥				768.36

1階床面積求積図

①	6.000	×	12.000	=	72.00	⑦	1.100	×	4.250	=	4.675	⑬	2.850	×	3.160	=	9.006
②	6.000	×	24.000	=	144.00	⑧	4.900	×	4.150	=	20.335	⑭	1.320	×	1.440	=	1.9008
③	2.850	×	1.300	=	3.705	⑨	5.500	×	2.450	=	13.475	⑮	5.500	×	3.000	=	16.50
④	2.200	×	11.500	=	25.30	⑩	6.000	×	6.550	=	39.30	⑯	0.500	×	5.450	=	2.725
⑤	6.000	×	9.000	=	54.00	⑪	3.000	×	3.000	=	9.00	⑰	2.200	×	29.900	=	65.78
⑥	3.400	×	0.850	=	2.89	⑫	9.000	×	6.000	=	54.00	⑱	7.500	×	2.200	=	16.50

2・3階床面積求積図



①	6.000	×	12.000	=	72.00
②	6.000	×	18.000	=	108.00
③	2.850	×	1.300	=	3.705
④	6.000	×	21.000	=	126.00
⑤	15.000	×	6.000	=	90.00
⑥	15.000	×	6.000	=	90.00
⑦	2.200	×	37.100	=	81.62
⑧	3.150	×	2.900	=	9.135
⑨	0.900	×	3.000	=	2.70
⑩	15.000	×	2.200	=	33.00
⑪	2.850	×	4.600	=	13.11
⑫	2.250	×	3.000	=	6.75
A	3.600	×	2.300	=	8.28
床面積	① + ~ + ⑫				636.02
容積対象床面積	① + ~ + ⑥			489.705	→ 489.71
容積対象外床面積	⑦ + ~ + ⑫			146.315	→ 146.31
サービス付高齢者住宅 床面積	① + ~ + ⑫				636.02
屋外階段等	A				8.28

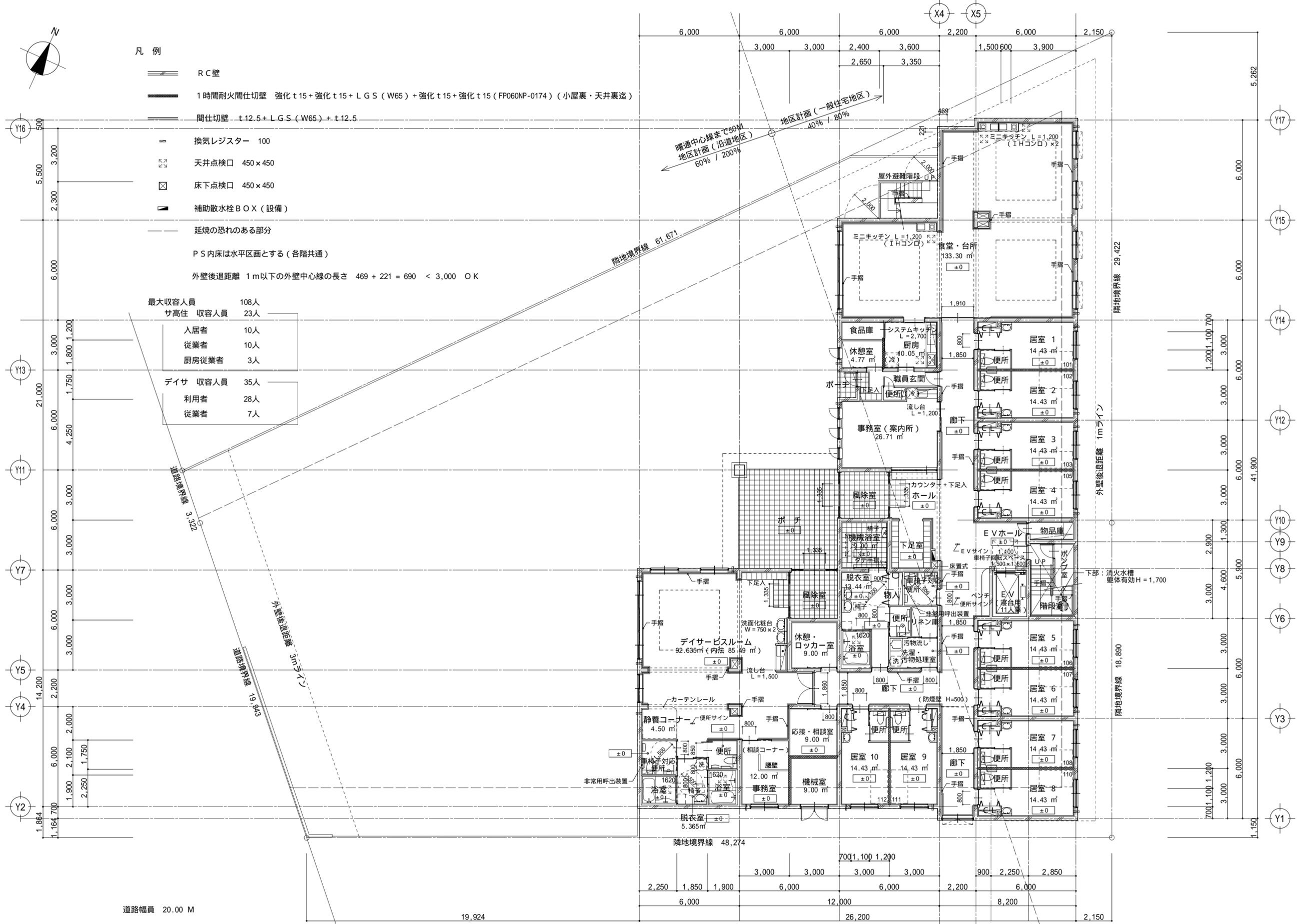
⑬	3.150	×	2.900	=	9.135
⑭	0.900	×	3.000	=	2.70
⑮	1.530	×	1.440	=	2.2032
⑯	1.500	×	1.850	=	2.775
⑰	3.400	×	1.000	=	3.40
⑱	2.250	×	3.000	=	6.75
⑲	3.000	×	3.000	=	9.00
⑳	9.000	×	14.200	=	127.80
㉑	1.500	×	2.200	=	3.30
A	3.600	×	2.300	=	8.28
B	6.000	×	6.000	=	36.00
C	1.100	×	1.750	=	1.925
床面積	① + ~ + ㉑			722.155	→ 722.16
容積対象床面積	① + ~ + ⑭			593.6868	↓
	+ ㉑ + ~ + ㉑			593.69	
容積対象外床面積	⑮ + ~ + ㉑			128.4682	→ 128.47
サービス付高齢者住宅 床面積	① + ~ + ㉑			582.055	→ 582.06
デイサービスセンター 床面積	㉑ + ~ + ㉑			140.10	
ポーチ・屋外階段等	A + ~ + C			46.205	→ 46.20



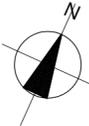
凡例

- R C 壁
- 1時間耐火間仕切壁 強化t15+強化t15+LGS(W65)+強化t15+強化t15(FP060NP-0174)(小屋裏・天井裏迄)
- 間仕切壁 t12.5+LGS(W65)+t12.5
- 換気レジスター 100
- 天井点検口 450x450
- 床下点検口 450x450
- 補助散水栓BOX(設備)
- 延焼の恐れのある部分
- PS内床は水平区画とする(各階共通)
- 外壁後退距離 1m以下の外壁中心線の長さ 469 + 221 = 690 < 3,000 OK

最大収容人員	108人
サ高住 収容人員	23人
入居者	10人
従業者	10人
厨房従業者	3人
デイサ 収容人員	35人
利用者	28人
従業者	7人



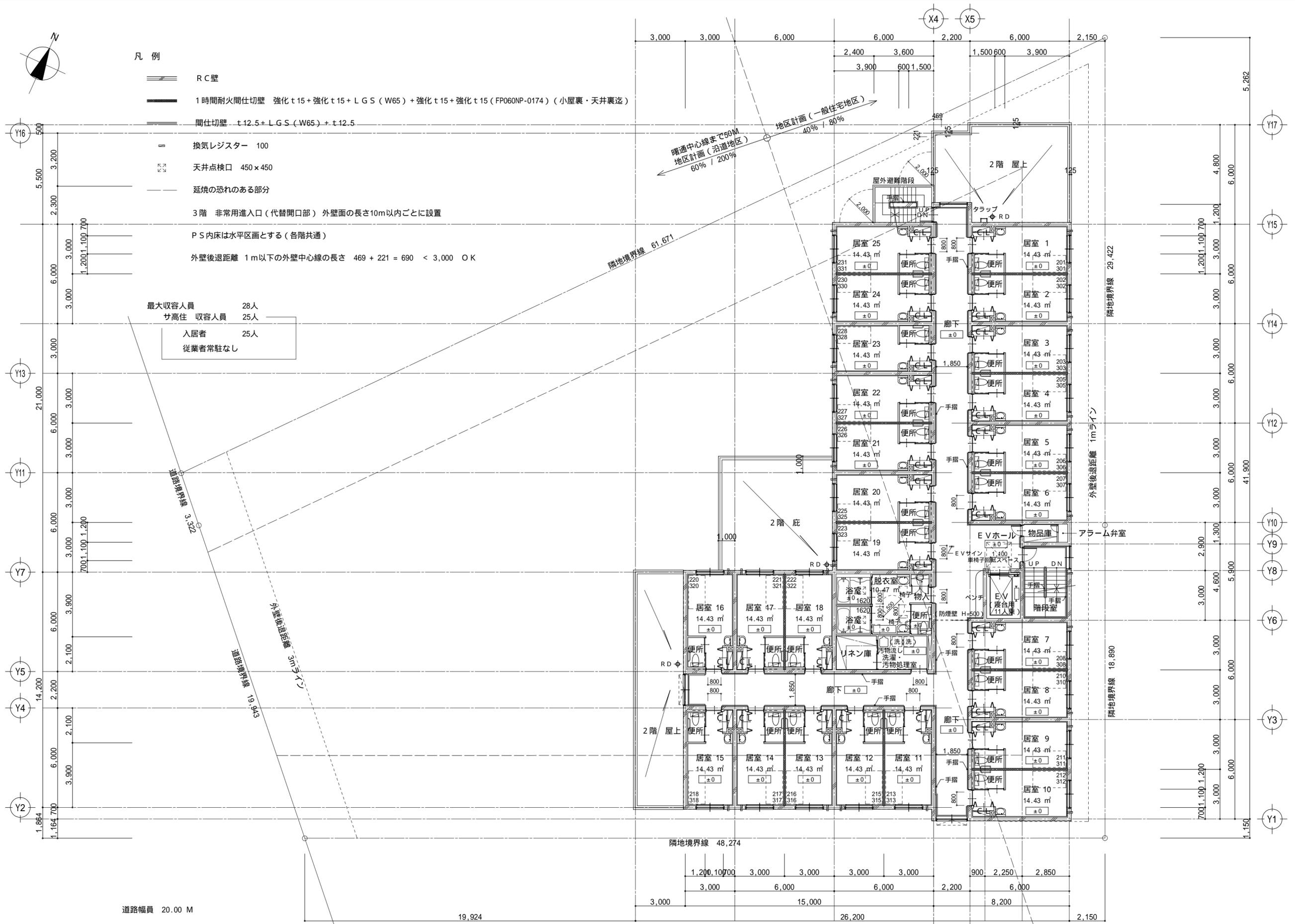
特記なき建具巾は800以上(各階共通)
高H=800(各階共通)



凡例

- R C 壁
- 1時間耐火間仕切壁 強化t15+強化t15+LGS(W65)+強化t15+強化t15(FP060NP-0174)(小屋裏・天井裏迄)
- 間仕切壁 t12.5+LGS(W65)+t12.5
- 換気レジスター 100
- 天井点検口 450x450
- 延焼の恐れのある部分
- 3階 非常用進入口(代替開口部) 外壁面の長さ10m以内ごとに設置
- P S 内床は水平区画とする(各階共通)
- 外壁後退距離 1m以下の外壁中心線の長さ 469 + 221 = 690 < 3,000 OK

最大収容人員 28人
 サ高住 収容人員 25人
 入居者 25人
 従業者常駐なし



特記なき建具巾は800以上(各階共通)
 高H = 800(各階共通)



南西側立面図

0.065㎡

0.13
0.5

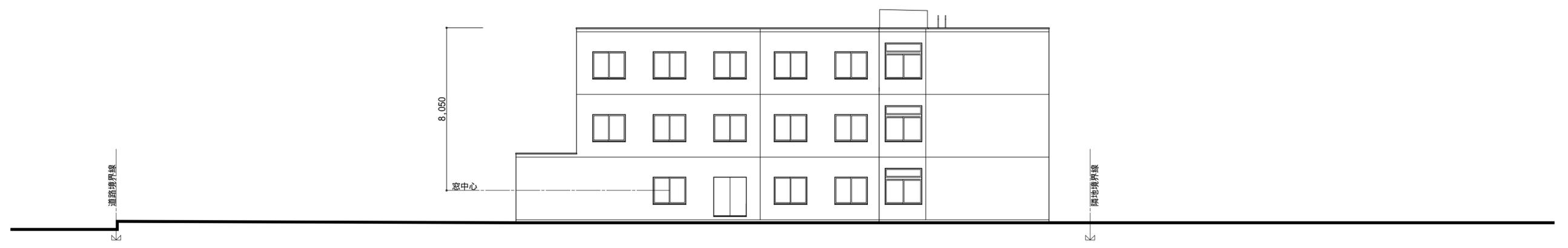
平均G.L.の算定

設計G.L.より下の見付面積 (㎡)

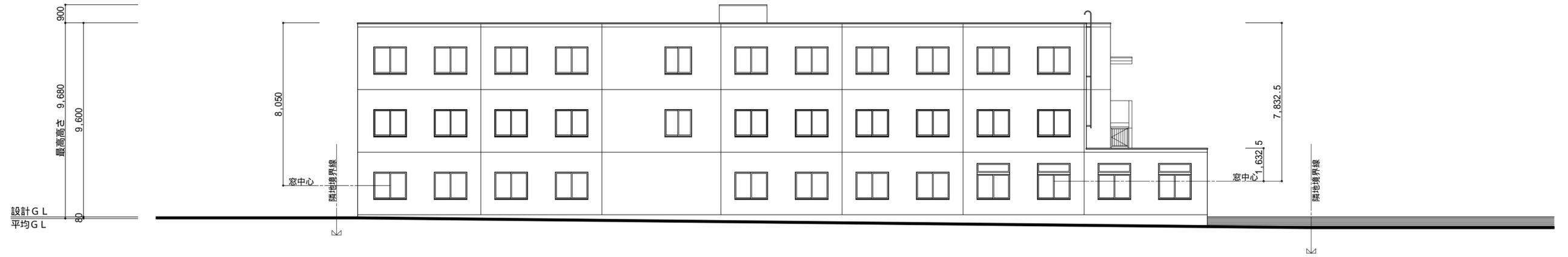
$$0.065 + 9.0085 + 1.823 = 10.8965$$

建物の周長 (m)

$$(26.20 + 41.90) \times 2 = 136.20$$

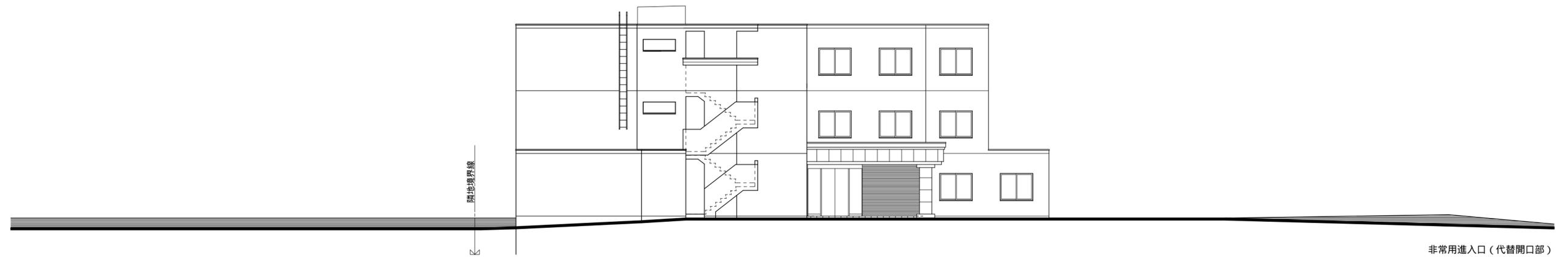
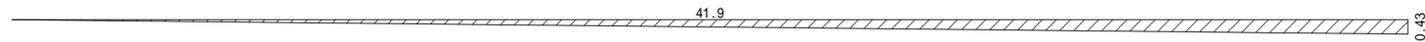
$$10.8965 \div 136.20 = 0.0800 \quad \text{設計G.L.より.80下る}$$


南東側立面図



北東側立面図

9.0085㎡



北西側立面図

1.68㎡ + 0.143㎡ = 1.823㎡

